

Preventa

Brochure

AEROPUERTO

ISVER
INDUSTRIAL



APE PARKS

UBICACIÓN

**AEROPUERTO
INTERNACIONAL
DE QUERÉTARO**

**CARRETERA
100**

**APE PARKS
AEROPUERTO**

STARBUCKS





DESARROLLAMOS



VENDEMOS



CONSTRUIMOS



RENTAMOS



ADMINISTRAMOS



MANTENEMOS INVERSIONES



(FOTO DE FONDO: ETAPA CONCLUÍDA EN APEPARKS PEÑAFLORES)

APE PARKS

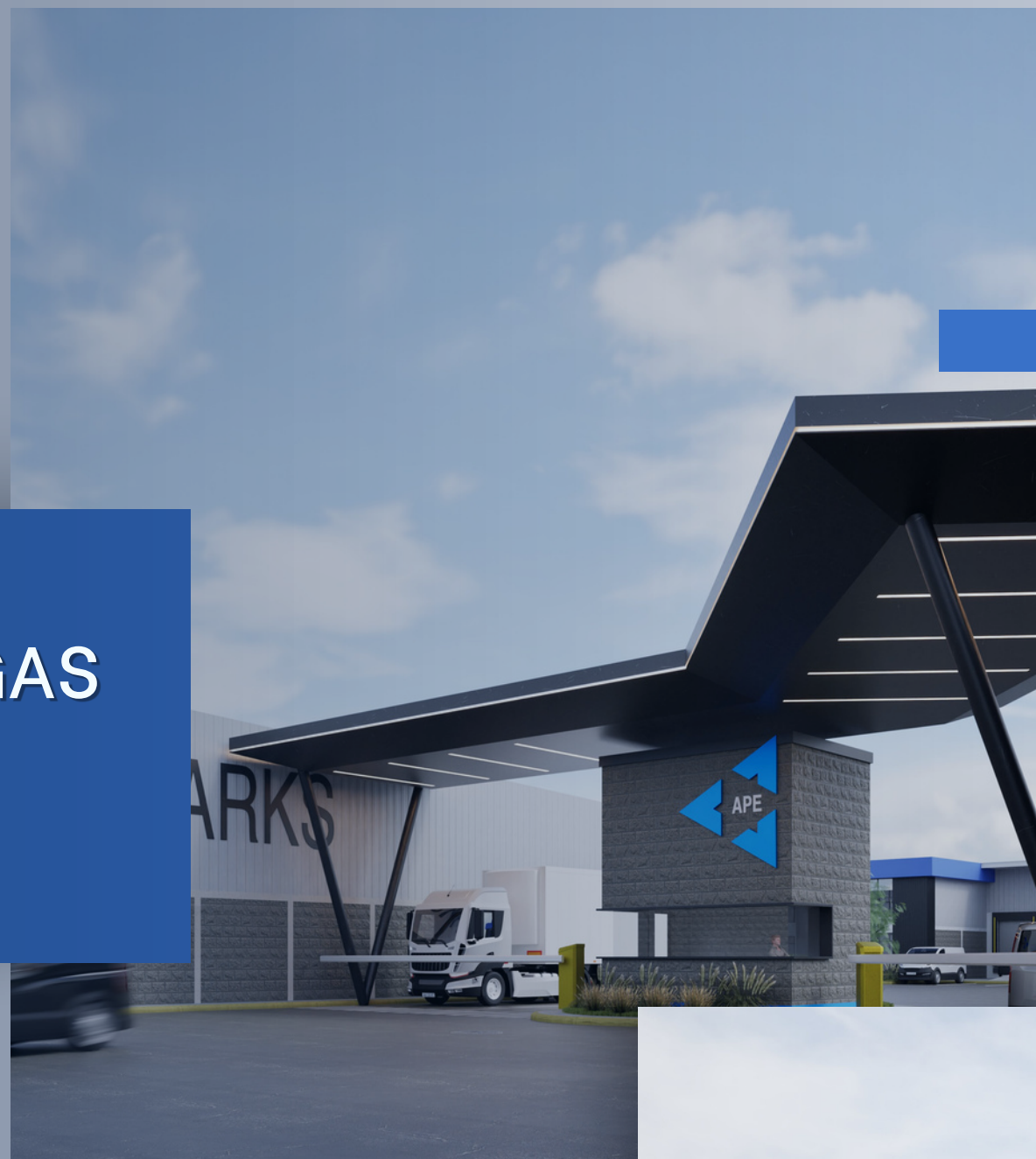
ISVER
INDUSTRIAL

BUSINESS PARK AEROPUERTO

44 BODEGAS

88 LOCALES
COMERCIALES

PRIMERAS ENTREGAS
MARZO 2027



MASTER PLAN

FASE 2

FASE 1



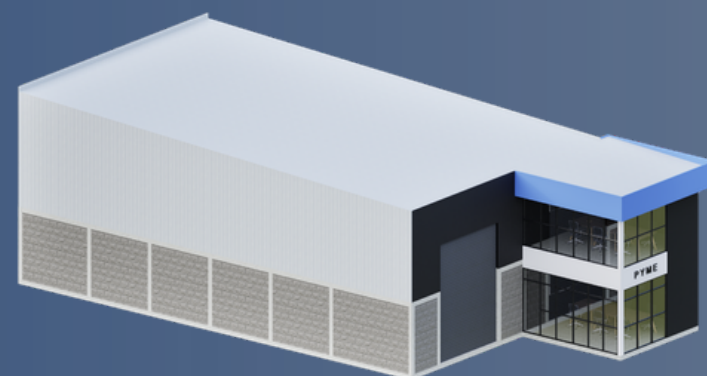


Tipología



Lote : 503 m2
Construcción: 433 m2

Con Andén



Peñaflor



Lote : 363 m2
Construcción: 322 m2

Lote : 312 m2
Construcción: 271 m2



Lote : 312m2
Construcción: 248 m2

Lote : 363 m2
Construcción: 298 m2

Modelo Tipo



DIFERENCIADORES

- ✓ Exclusivo
- ✓ Ubicación ideal
- ✓ Area de cafetería, coworking y esparcimiento.
- ✓ Andén de carga y descarga
- ✓ Calidad AAA
- ✓ Control de seguridad 24/7
- ✓ Energía 8 KVAS
- ✓ Admón. estática con 1 desarrollo operando



PRECIO PREVENTA



20%

Enganche

DESDE :

\$18,490.00

Bodegas m2

\$27,900.00

Locales Comerciales m2

CAP RATE



9.5 %

Renta Inicial

RENDIMIENTO



18.9 %

Prom. Anual



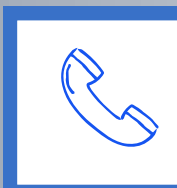
Contacto



Carretera 100 Higuierillas ,
no. 5109, Colón, Qro.



apeparks.mx



442 3430087



elara@isverindustrial.com